



УДК 747:728:721

ОСОБЛИВОСТІ ДИЗАЙНУ ІНТЕР'ЄРІВ МОДУЛЬНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

КОЛОБАНОВА Дар'я

Київський національний університет будівництва і архітектури, Київ, Україна
kolobanova_da@knu.edu.ua

У даній роботі досліджено особливості дизайну інтер'єру модульних житлових будинків залежно від їхнього призначення. Визначено відмінності між тимчасовими та постійними модульними будинками. Представлено порівняльний аналіз особливостей дизайну інтер'єру, що дозволяє визначити оптимальні рішення для кожного типу житла.

Ключові слова: модульні конструкції, будівництво, тимчасове житло, дизайн, інтер'єр.

ВСТУП

Модульне житло набуває все більшої популярності завдяки швидкості будівництва, мобільності та здатності адаптуватися до різних умов експлуатації. Сучасні модульні блоки повністю комплектуються на заводах: в них виконується внутрішнє оздоблення, закладаються комунікації та встановлюються необхідні меблі та обладнання. Після транспортування на ділянку такі будинки можуть бути встановлені всього за один день, що робить модульні технології зручним рішенням для різних сфер. Такі будинки застосовуються як для тимчасового, так і для постійного проживання, що визначає їх особливості дизайну інтер'єру. Важливим аспектом є те, що призначення модульного будинку безпосередньо впливає на планування, матеріали, функціональність простору та рівень комфорту мешканців.

ПОСТАНОВКА ЗАВДАННЯ

Головною метою даного дослідження є визначення ключових особливостей дизайну інтер'єрів житлових модульних будинків, класифікувавши їх за загальним призначенням.

РЕЗУЛЬТАТИ ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ЇХ ОБГОВОРЕННЯ

У дослідженні «Design of Modular Housing» Abhijeet S. Hodbe та Richard Sober галузь модульного житлового будівництва поділили на два окремих сегменти: тимчасовий, що частіше переміщується, і постійний статичного типу [1]. Модульні конструкції, які іноді називають тимчасовими, це конструкції, які відповідають мінімальним потребам та можуть експлуатуватися за різним призначенням: соціальне житло, житло для переселенців, в промислових регіонах, в зонах стихійних лих, та недоступних для капітального будівництва місцях. Основна перевага таких будинків – швидкість будівництва та мобільність, але їхній дизайн інтер'єру зазвичай мінімалістичний, із використанням простих матеріалів та базових зручностей. Завдяки своїй гнучкості, універсальний житловий модуль є оптимальним рішенням для



широкого кола споживачів і може ефективно застосовуватися в умовах великих міст, сільської місцевості, туристичних і паломницьких центрів. Тимчасове житло розглядається як новий архітектурний формат міського середовища, що складається з модульних блоків, які формують тимчасові житлові комплекси. Такі комплекси включають усі необхідні функціональні зони та відповідають основним ергономічним вимогам для комфортного проживання. При створенні тимчасових поселень може додатково впроваджуватися універсальний громадський модуль, а також швидко зведені інженерні та транспортно-пішохідні комунікації. Такий підхід дозволяє формувати мобільний житловий фонд, що може оперативнo розгортатися для забезпечення життєдіяльності населення в найкоротші терміни.

У дослідженні «A Small Modular House as a Response to the Energy Crisis» Mirosław Zukowski виявив, що в тимчасових модульних будинках енергоефективність часто обмежена через їх мобільність і простоту конструкцій [2]. Однак навіть тут можна використовувати енергоощадні матеріали та базові системи утеплення. Аналіз практичного досвіду проектування довело необхідність впровадження концепції готового житла, при якому кожен будинок матиме всі необхідні для проживання меблі, побутову техніку, внутрішнє оздоблення із забезпеченням наявності санітарних вузлів, кухні, їдальні, пральні [3]. У тимчасових модульних будинках простір організований максимально раціонально – кожен квадратний метр використовується з користю. Часто застосовуються багатофункціональні меблі, наприклад, ліжка-трансформери або складні столи. Планування таких будинків передбачає мінімальне зонування, оскільки приміщення має універсальне призначення: воно може одночасно слугувати спальнею, робочим місцем і кухнею.

На відміну від тимчасових, житлові модулі довготривалого типу проживання відповідають високим стандартам комфорту. Вони можуть бути як індивідуальними житловими будинками, так і частиною модульних житлових комплексів. Такі будинки мають ретельно продуманий інтер'єр, використовуються якісні матеріали та сучасні дизайнерські підходи. Новітні технології дозволяють створювати модульні будинки, які не лише забезпечують комфортне проживання, а й відповідають найвищим естетичним та інноваційним характеристикам. Попри стереотипи, що модульне житло – це тільки тимчасові або бюджетні рішення, сучасний ринок модульного будівництва демонструє, що такі будинки можуть бути розкішними, просторими та архітектурно виразними.

Преміальні модульні будинки відзначаються високими показниками енергоефективності та екологічності. Використання пасивних будівельних технологій, сонячних панелей, систем рекуперації тепла та автономного водопостачання дозволяє значно знизити експлуатаційні витрати без шкоди для комфорту.

Одна з головних переваг постійних модульних будинків – це широка варіативність рішень. Завдяки використанню високоякісних матеріалів, новітніх інженерних технологій та дизайнерських рішень, модульне житло може мати преміальний вигляд. Фасади та інтер'єри оздоблюють натуральним каменем,



деревом, декоративною штукатуркою, склом та металом, що надає будинкам сучасного й елегантного вигляду.

Вибір матеріалів базується на аналізі регіонального контексту, зокрема доступності та популярності у даному регіоні. Основними критеріями є економічна доцільність, соціальна та культурна відповідність, а також мінімізація впливу на навколишнє середовище [4].

Вплив типу призначення модульного житла на дизайн інтер'єру розглянуто в Таблиці 1, наведено порівняння їх естетичних та функціональних особливостей.

Таблиця 1.

Порівняння особливостей дизайну інтер'єру тимчасових і постійних модульних житлових будинків

Характеристика	Тимчасові модульні будинки	Постійні модульні будинки
Призначення	Для тимчасового проживання (житло для переселенців, вахтові містечка, гуртожитки, соціальне житло і т.д.)	Для постійного комфортного проживання
Термін експлуатації	Короткострокове (від кількох місяців до кількох років)	Довгострокове (десятки років)
Функціональність інтер'єру	Мінімальний набір меблів та техніки, необхідний для базового комфорту. Компактні, складні та мобільні меблі (розкладні ліжка, трансформовані столи)	Повноцінний житловий простір з урахуванням потреб мешканців. Стаціонарні меблі, які можуть бути вбудованими або персоналізованими
Матеріали в інтер'єрі	Недорогі, легкі, швидкокомтовані, довговічні (пластик, ДСП, метал)	Натуральні, довговічні, екологічні, естетичні (дерево, скло, бетон, натуральний камінь)
Зонування простору	Мінімальне зонування, часто відкритий простір, що виконує кілька функцій	Чітке зонування (спальня, вітальня, кухня, робочий простір)
Освітлення	Просте, функціональне, переважно штучне через малу кількість вікон	Поєднання природного та штучного світла, великі панорамні вікна
Колористична гама	Нейтральні та світлі відтінки для візуального розширення простору	Можливість індивідуального вибору стилю та палітри кольорів
Загальна стилістика інтер'єру	Функціональний мінімалізм, без зайвих елементів	Можливість створення унікального інтер'єру відповідно до побажань мешканців



ВИСНОВКИ

Дизайн інтер'єру модульного житла суттєво залежить від його призначення. Житло короткотривалого користування зосереджено на практичності, мобільності та економії простору, тоді як постійні модульні будинки орієнтовані на комфорт, довговічність і високий рівень естетики. Попри ці відмінності, обидва типи житла мають спільну перевагу – можливість швидкого створення функціонального житлового простору, який відповідає найвищим стандартам зручності. Завдяки широкій варіативності рішень та чіткому зонуванню простору, модульні будинки відповідають сучасним вимогам комфорту, енергоефективності та екологічності. Іноваційні матеріали та технології дозволяють створювати довговічні, ергономічні та естетично привабливі будівлі, які можуть бути інтегровані у будь-яке містобудівне середовище. Таким чином, модульне житло – це не лише альтернатива традиційному будівництву, а й новий стандарт архітектурного проектування, що пропонує гнучкі, доступні та високоякісні рішення для різних соціальних та економічних потреб.

ЛІТЕРАТУРА

1. Abhijeet. S. Hodbe, Richard Sober. Design of Modular Housing. International Research Journal of Engineering and Technology (IRJET). 2019. Vol. 06, no. 09. P. 734–738. URL: https://www.academia.edu/110691266/Design_of_Modular_Housing?email_work_card=thumbnail (дата звернення: 05.03.2025).
2. Zukowski M. A Small Modular House as a Response to the Energy Crisis. *Energies*. 2022. Vol. 15, no. 21. P. 8058. DOI: <https://doi.org/10.3390/en15218058>.
3. Новік Г. В., Гнатюк Л. Р., Візір А. С. Практичність модульного будівництва: досвід минулого та перспективи. *Theory and practice of design*. 2022. № 25. С. 76–84. DOI: <https://doi.org/10.18372/2415-8151.25.16783>
4. Amado M. P., Ramalheite I. Parametric Elements To Modular Social Housing. Conference: Housing – A Critical Perspective, Liverpool, 8–9 April 2015. 2015. URL: https://www.academia.edu/16996626/Parametric_Elements_to_Modular_Social_Housing?nav_from=4d901cea-c890-4368-b4f7-8422d6c6f32d (дата звернення: 05.03.2025)

КОЛОБАНОВА D.

FEATURES OF INTERIOR DESIGN IN MODULAR RESIDENTIAL BUILDINGS

In this work, the features of interior design in modular residential buildings depending on their purpose are investigated. The differences between temporary and permanent modular buildings are identified. A comparative analysis of interior design features is presented, allowing for the determination of optimal solutions for each type of housing.

Key words: modular constructions, construction, temporary housing, design, interior.